



CITTA' DI BUSCA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51

OGGETTO:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025. IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU). ALIQUOTE. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti trenta, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale; risultano presenti/assenti, alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, i seguenti amministratori in carica:

Cognome e Nome	Presente
1. DONADIO EZIO - Sindaco	Sì
2. AIMAR BEATRICE - Vice Sindaco	No
3. CISMONTI GIOVANNI - Assessore	Sì
4. ROSSO LUCIA MARIA ANGELA - Assessore	Sì
5. BRESSI DIEGO - Assessore	Sì
6. OLIVERO BRUNO LUIGI - Assessore	Sì
7. GALLO ENRICO - Consigliere	Sì
8. FERRERO GIAN FRANCO - Consigliere	No
9. COLOMBANO MARIO - Consigliere	Sì
10. COMBA PAOLO - Consigliere	Sì
11. SARALE ALESSIA - Consigliere	Sì
12. GIUSIANO MARIA CHIARA - Consigliere	Sì
13. POMERO SERENA - Consigliere	Sì
14. GOLLE' MARCO - Consigliere	Sì
15. MIGLIORE FRANCO - Consigliere	Sì
16. SADONIO MADDALENA - Consigliere	Sì
17. PASQUALE BRUNA - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 15	
Totale Assenti: 2	
1. PICCO ANDREA – Pro Sindaco	Sì
2. RINAUDO GERMANO - Consultore	Sì
3. MATTIO NOEMI - Consultore	Sì
4. MARTINO DANIELE - Consultore	No
5. ROLANDO PIERFRANCESCO - Consultore	Sì

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora RABINO D.ssa Roberta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DONADIO EZIO in qualità di Sindaco avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'articolo 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n° 160 dispone, a decorrere dall'anno 2020 che:

- è abolita l'imposta municipale unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, (ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge 160/2019;

Richiamati, altresì:

-l'art. 1, comma 756, della Legge 27/12/2019, n. 160, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

-l'art. 1, comma 757, della Legge 27/12/2019, n. 160, il quale prevede che anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;

Visto il decreto ministeriale 6 settembre 2024, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dello scorso 18 settembre 2024, che ha integrato le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU);

Dato atto che, con riferimento alle disposizioni normative in precedenza richiamate:

-la Risoluzione del Ministero dell'economia e delle finanze n. 1/DF del 18 febbraio 2020 dispone (testualmente) "*atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della Legge n. 160 del 2019 dall'anno 2021, solo da tale anno - e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto - vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante*". E evidente, pertanto, che la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756";

- il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha emanato il D.M. del 7 luglio 2023 recante l'individuazione delle fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU e le modalità di elaborazione e di trasmissione del Prospetto informatizzato delle aliquote IMU, di cui in allegato costituisce parte integrante del presente provvedimento; la legge di conversione del DI 132/2023 ha introdotto l'art. 6-ter il quale prevede il rinvio dell'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto, a decorrere dal 2025;

Dato atto che, a partire dall'anno 2025 diviene obbligatorio redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;

Ritenuto opportuno, per l'anno di imposta 2025, nel rispetto degli indispensabili equilibri di bilancio e sulla base delle esigenze finanziarie per l'anno 2025 confermare le aliquote già in vigore nel 2024, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il prospetto, generato sul Portale del Federalismo fiscale (www.portalefederalismofiscale.gov.it), contenente le aliquote IMU per l'anno 2025, nonché le esenzioni e agevolazioni previste;

Visto il comunicato del 27 settembre 2024 sul portale istituzionale del "MEF - Dipartimento delle Finanze" e le linee guida aggiornate, afferenti gli adempimenti relativi a efficacia, termini e modalità di completamento della procedura di formalizzazione del prospetto IMU allegato e pubblicazione della presente deliberazione, da eseguirsi esclusivamente per via telematica, mediante apposito applicativo attivo sul predetto Portale del federalismo fiscale;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25/07/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 181 del 04/08/2023, che ha definito il nuovo iter per l'elaborazione e l'approvazione del bilancio di previsione;

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Con votazione espressa nei modi di legge e con il seguente risultato:

presenti 15

favorevoli 15

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

1. Di confermare e approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno d'imposta 2025, come da prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, generato sul Portale del Federalismo fiscale;
2. Di dare atto che la tabella riguardante i valori venali per le aree edificabili suddivisi per zone omogenee ai sensi del regolamento IMU - art. 9 comma 9 – è allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 15/11/2023;
3. Di demandare al Servizio Tributi la pubblicazione delle aliquote nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione espressa nei modi di legge che dà il seguente risultato:

presenti 15

favorevoli 15

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
DONADIO Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
RABINO D.ssa Roberta
